

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремтизэксперт №5»
Директор Иванова Л.Т.
Инженер Фрошикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 78 по ул. Степачев г. 1955.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Требуется ремонт отмостки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	Требуется ремонт верхней кровли
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Требуется ремонт рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное Требуется ремонт цоколя, фасада
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии Требуется замена ТВС отсутствует Требуется замена стояков по квартирам в технически исправном состоянии Требуется замена
11. Крыльцо	Требуется ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо ремонт цоколя, фасада, кровли, рам и замена системы ХВС, водоотведения и системы отопления.
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Фрошикова Ю.И.

«14» мая 2018 г.

М.П.